

## Das Beteiligungsangebot im Überblick

<b>Bezeichnung der Vermögensanlage:</b>	Bürgersonnenenergie Neudorf-Dietenhofen
<b>Art der Vermögensanlage:</b>	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist. Von der hier angebotenen Vermögensanlage werden nicht mehr als 20 Anteile angeboten. Es besteht deswegen keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz (VermAnlG).
<b>Betreibergesellschaft:</b>	Bürgersonnenenergie Neudorf-Dietenhofen GmbH & Co. KG mit Sitz in 91459 Markt Erlbach
<b>Komplementärin/ Geschäftsführung:</b>	WWS Bürgerenergie Verwaltungs- GmbH, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
<b>Anlagestrategie:</b>	Erwerb und Betrieb einer 10 MWp Solaranlage auf dem Gebiet der Marktgemeinde Dietenhofen, Landkreis Ansbach, sowie der zur Einspeisung der elektr. Energie benötigten Infrastruktur.
<b>Bürgermodell:</b>	Es wird den Bürgern vor Ort, insbesondere aus der Marktgemeinde Dietenhofen und der näheren Umgebung ermöglicht, sich an dem Solarparkprojekt vorrangig zu beteiligen. Im Vordergrund steht eine regionale Zusammensetzung der Gesellschafter in der Betreibergesellschaft.
<b>Kaufm./Techn. Betriebsführung:</b>	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
<b>Planung und Projektierung:</b>	WWS Projektbau GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
<b>Anlagenerrichter:</b>	IBC SOLAR AG, Bad Staffelstein (Oberfranken)
<b>Investitionsvolumen:</b>	5.900.000 Euro (Prognose) davon <b>Eigenkapital:</b> 765.000 Euro davon <b>Fremdkapital:</b> 5.135.000 Euro
<b>Mindestbeteiligung:</b>	50.000 Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 10.000 Euro. Ein Agio wird nicht erhoben.
<b>Energieertragserwartung:</b>	Parkertrag im ersten Betriebsjahr von ca. 10.900.000 kWh (Prognose). Anschließend wird mit einer jährlichen Degradation (Ertragsminderung) von 0,2% kalkuliert.
<b>Förderung</b>	Die Höhe der Förderung nach dem EEG 2017 wurde im Wege der Ausschreibung mit 4,59 Cent/kWh für die ersten 20 Betriebsjahre bezuschlagt. Ab dem 21. Betriebsjahr wird mit einem Marktpreis von 4,59 Cent/kWh kalkuliert.
<b>Gepl. Inbetriebnahme:</b>	Dezember 2018 (Prognose)
<b>Ausschüttungen:</b>	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 4% und steigen auf 33 % bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich im 1. Halbjahr eines Jahres für das jeweils vorangegangene Betriebsjahr vorgenommen. In den Ausschüttungen ist die Rückführung der Einlage enthalten.
<b>Prognostizierte Ausschüttung:</b>	300 % bei kalkulierter Betriebsdauer von 25 Kalenderjahren
<b>Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):</b>	8,00% bei kalkulierter Betriebsdauer von 25 Kalenderjahren